

4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen

Neubüelstrasse 10, 8340 Hinwil



Inhalt:

- Zusammenfassung
- Makro-/Mikrolage
- Detailangaben Wohnung
- Fotos der Wohnung
- Katasterplan
- Grundbuchauszug
- GVZ-Nachweis
- Grundrisspläne

Die Maisonette-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier von Hinwil im Zürcher Oberland. Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Alltagsinfrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie lokale Dienstleistungsangebote. Das Zentrum von Hinwil mit weiteren Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

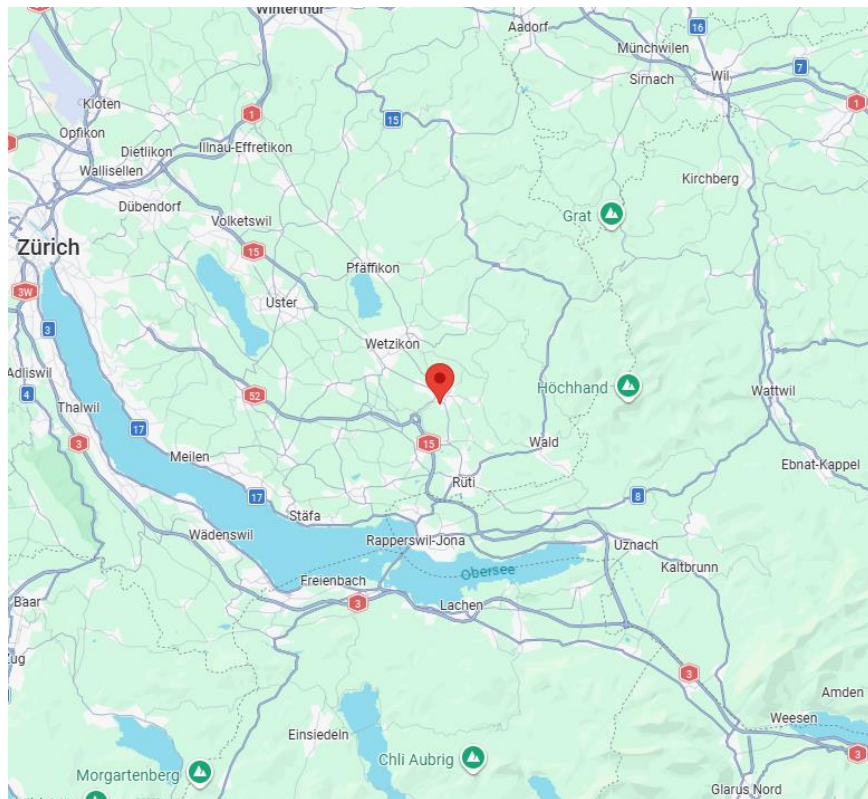
Familien profitieren besonders von der gut ausgebauten Bildungsinfrastruktur: Kindergarten, Primar- und Sekundarschule befinden sich in komfortabler Gehdistanz. Die Schulen der Gemeinde bieten ein umfassendes Angebot vom Kindergarten bis zur Oberstufe und werden durch weiterführende Schulen in der Region, wie zum Beispiel die Kantonsschule in Wetzikon, ergänzt. Eine grosszügige Infrastruktur für Sport, Hobby sowie Freizeit runden das Standortangebot ab.

4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen

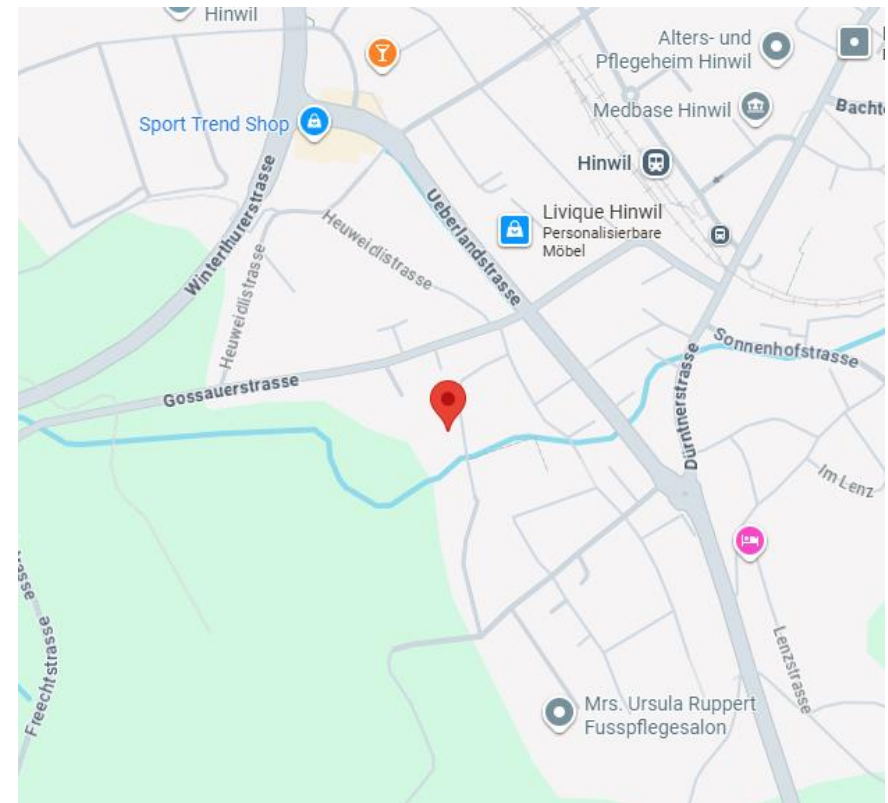
Auch die Verkehrsanbindung ist attraktiv. Der Bahnhof Hinwil mit Anschluss an die Zürcher S-Bahn ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Verbindung Richtung Zürich. Damit eignet sich die Lage ideal für Pendler wie auch für Personen, die die Nähe zur Natur mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten.

Die umliegenden Naherholungsgebiete, Wälder und Spazierwege laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses Standorts.

Makrolage



Mikrolage



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen

Wissenswertes:	<p>Die Wohnung ist an sich eine 3½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit 124m² Wohnfläche, welche aber durch eine handwerkerübliche Gipswand (Trockenbauwand) in eine 4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung umgewandelt werden kann.</p> <p>Auf der ersten Etage erwartet Sie: Entrée/Vorplatz ca. 9m², Wohnen/Essen ca. 36m², Küche ca. 7m², Dusche/WC ca. 5m², zwei Zimmer ca. 12m²/14m².</p> <p>Auf der zweiten Etage erwartet Sie: offene Galerie ca. 24m² (welche durch das Hochziehen einer Gipswand in ein Zimmer umgewandelt werden kann), Bad/Dusche/WC mit Waschturm ca. 13m², eingebaute Sauna ca. 4m²</p> <p>Im Erdgeschoss befindet sich der Aussenparkplatz (zusätzlich CHF 12'000.00).</p> <p>Im Untergeschoss befinden sich die beiden Garagenparkplätze (zusätzlich je CHF 35'000.00) sowie ein Bastel-/Hobby-/Kellerraum, welcher separat abschliessbar ist.</p> <p>Es ist ein Lift in der Liegenschaft vorhanden.</p>
Renovationen:	<p>2024 – Neue Ölheizung</p> <p>2025 – Neue Dachfenster</p> <p>2025 – Neue Lamellenstoren, Innen-Sonnenschutzstoren und Markisen</p> <p>2025 – Teilrenovation Gartenanlage</p> <p>2025 – Fassadenrenovation inkl. Balkonböden</p> <p>2026 – Elektroprüfung Niederspannungsinstallationen</p>
Highlights:	Atemberaubender Ausblick, ruhige und naturnahe Lage, Maisonette
Preisvorstellung:	Ausgangslage CHF 1'160'000.00 , in Worten (eine Million einhundertsechzigtausend Schweizer Franken)

4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen

Kataster-Nr.: 6848

Wohnfläche (HNF): 124m²

Baujahr: 1998

Besichtigungstermin: Es werden nur Kaufinteressenten zur Besichtigung zugelassen, die sich vorgängig telefonisch, schriftlich oder per Mail, unter Angabe des Namens, angemeldet haben.

Besichtigung auf Anfrage

4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



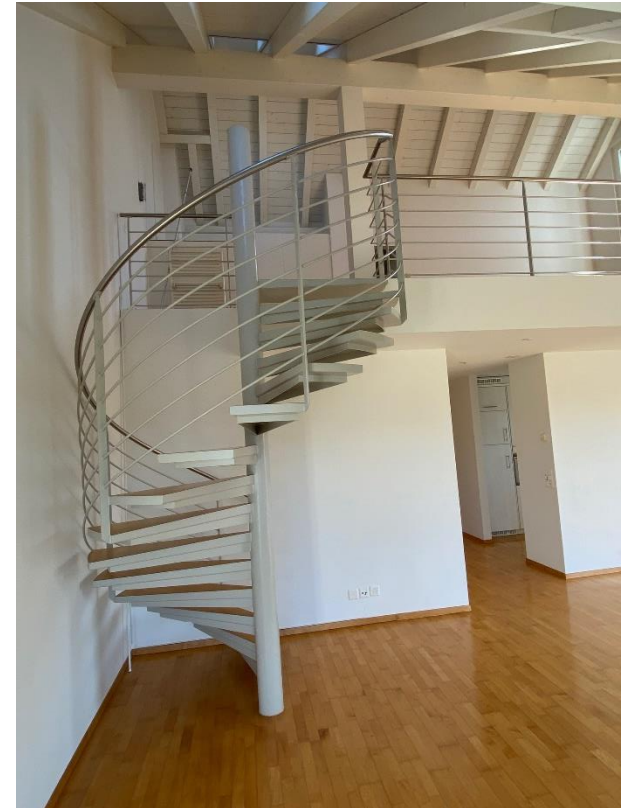
4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



Bad/Dusche/WC (2. Etage)

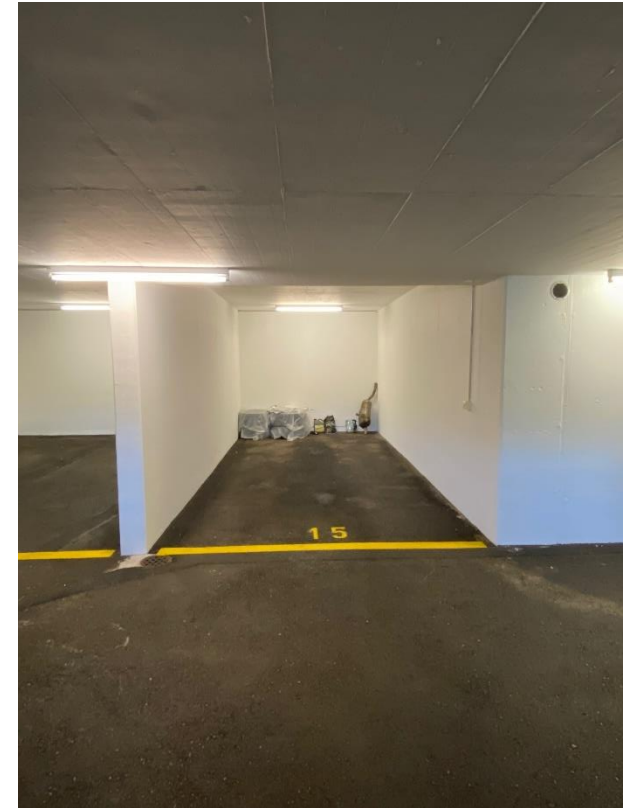
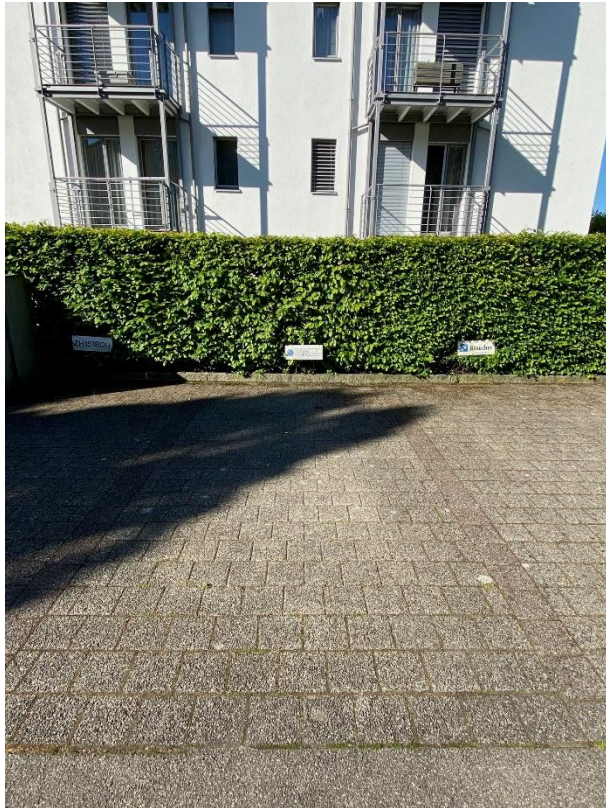
4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen



Dusche/WC (1. Etage)



4½-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung – Wo der Alltag endet und die Erholung beginnt, mit Weitblick ins Grüne bis hin zu den Alpen





Grundbuchamt Wetzikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Hinwil	5010	CH550822776771	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 99/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 952, Kataster 6848, EGRID CH981909177770, Hinwil mit Sonderrecht an der Wohnung mit Galerie, im Dachgeschoss rechts (Südosten), im Aufteilungsplan orange bemalt, laut Begründungsurkunde Bel. 1997/177 und Stockwerkeigentumsplan (Aufteilungsplan) Nr. 172		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		10.04.1997	177	
2.		10.04.1997	177	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	10.04.1997	177	CH9055-0000-0022-31455	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	10.04.1997	178	CH9055-0000-0022-31354	1

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Hinwil	5010	CH550822776771	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	575'000.00	M9	1	22.06.1998	283	CH9055-0000-0041-04355	G1

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 5010, EGRID CH550822776771, Hinwil Blatt 5026, EGRID CH167722677927, Hinwil Blatt 5027, EGRID CH367722679441, Hinwil			CH9055-0000-0041-04355	
1	Änderungen	07.11.2003 08.04.2014	528 500	CH9055-0000-0022-31354	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	24.11.2025, 11.48 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Hinwil	5026	CH167722677927	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/17 Miteigentum am Grundstück Blatt 5011, EGRID CH546722778395, Hinwil		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		10.04.1997	177	
2.		10.04.1997	177	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer	10.04.1997	179	CH9055-0000-0022-31960	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümergebotens	10.04.1997	177	CH9055-0000-0041-03253	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Hinwil	5026	CH167722677927	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	575'000.00	M9	1	22.06.1998	283	CH9055-0000-0041-04355	G1

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 5010, EGRID CH550822776771, Hinwil Blatt 5026, EGRID CH167722677927, Hinwil Blatt 5027, EGRID CH367722679441, Hinwil			CH9055-0000-0041-04355

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	24.11.2025, 11.48 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Hinwil	5027	CH367722679441	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/17 Miteigentum am Grundstück Blatt 5011, EGRID CH546722778395, Hinwil		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		10.04.1997	177	
2.		10.04.1997	177	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer	10.04.1997	179	CH9055-0000-0022-31960	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümergebotsrechtes	10.04.1997	177	CH9055-0000-0041-03253	

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Hinwil	5027	CH367722679441	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	575'000.00	M9	1	22.06.1998	283	CH9055-0000-0041-04355	G1

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 5010, EGRID CH550822776771, Hinwil Blatt 5026, EGRID CH167722677927, Hinwil Blatt 5027, EGRID CH367722679441, Hinwil			CH9055-0000-0041-04355

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	24.11.2025, 11.48 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Hinwil	5011	CH546722778395	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 91/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 952, Kataster 6848, EGRID CH981909177770, Hinwil mit Sonderrecht an der Unterniveaugarage im Untergeschoss, im Aufteilungsplan grau bemalt, laut Begründungsurkunde Bel. 1997/177 und Stockwerkeigentumsplan (Aufteilungsplan) Nr. 172		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	10.04.1997	177	CH9055-0000-0022-31455	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	10.04.1997	178	CH9055-0000-0022-31354	1
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer	10.04.1997	179	CH9055-0000-0022-31960	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile sind verpfändet	22.06.1998	281	CH9055-0000-0022-32052	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Hinwil	5011	CH546722778395	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Änderungen	07.11.2003 08.04.2014	528 500 CH9055-0000-0022-31354

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	24.11.2025, 11.49 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Hinwil	952	CH981909177770	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 6848, Plan 17, 18, Neubüel	25.10.2022		Bestandesänderung
	16	79	Gesamtfläche			
	2	79	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 11703317, Neubüelstrasse 10 Unterirdisches Gebäude, Nr. 11703317 Unterirdisches Gebäude, Nr. 11704115, Teil			
	2	79	Bodenbedeckung Gebäude			
	3	93	befestigte Fläche			
	10	07	Gartenanlage			
			Bemerkungen eingedoltes Gewässer: Öffentliches Gewässer Nr. 2647, Rütibach			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	10.04.1997	177	CH9055-0000-0022-31455	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	10.04.1997	178	CH9055-0000-0022-31354	2
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile sind verpfändet	22.06.1998	281	CH9055-0000-0022-31253	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch das Grundstück fliesst das öffentliche offene und eingedolte Gewässer Nr. 19, Rütibach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.	29.04.2002	202	CH9055-0000-0022-30959	1
andere / andere Nutzungs- und Verwaltungsordnung zur Dienstbarkeit EREID CH9055-0000-0037-07767	25.09.2020	1427	CH9055-0000-0037-08162	3

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Hinwil	952	CH981909177770	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 881, Kataster 1035, EGRID CH767709171062, Hinwil Blatt 882, Kataster 968, EGRID CH490977191765, Hinwil	14.04.1970	113 Art. IV Ziff. 1a	CH9055-0000-0038-75167	
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht zulasten Blatt 950, Kataster 1122, EGRID CH311719097753, Hinwil Blatt 1048, Kataster 1135, EGRID CH307717190925, Hinwil	14.04.1970	113 Art. IV Ziff. 1b	CH9055-0000-0038-75268	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht und Einkaufsrecht zulasten Blatt 1738, Kataster 4488, EGRID CH867709171919, Hinwil Blatt 1739, Kataster 6849, EGRID CH971777190943, Hinwil	07.05.1974	1973/374	CH9055-0000-0038-75066	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht für Autogarage zugunsten und zulasten Blatt 510, Kataster 3993, EGRID CH527780091726, Hinwil	17.06.1998	271	CH9055-0000-0036-67772	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für und Anbaurecht an Unterniveaugarage samt entsprechendem Durchbruch- recht sowie auf 8 Wohneinheiten beschränktes Mitbenützungsrecht an gemeinsamer Infrastruktur Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 371, Kataster 8552, EGRID CH967709171982, Hinwil	25.09.2020	1427	CH9055-0000-0037-07767	3

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Hinwil	952	CH981909177770	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderungen	25.10.2010 09.07.2021	1989 935	CH9055-0000-0022-30959
2	Änderungen	07.11.2003 08.04.2014	528 500	CH9055-0000-0022-31354
3	Verbindung Anmerkung CH9055-0000-0037-08162 verbunden mit Dienstbarkeit CH9055-0000-0037-07767	25.09.2020	1427	CH9055-0000-0037-07767 CH9055-0000-0037-08162

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	24.11.2025, 11.50 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Wetzikon, 24. November 2025

A25-004656

Auszug 2025/1310

Gebühr: CHF 70.00



Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

Pollicen-Nr. 150'560
Gemeinde/Quartier Hinwil
Grundstück-Nr. 117.6848

10. Januar 2026

Versicherungspolice

Eigentümerschaft

Versicherungssumme Total CHF

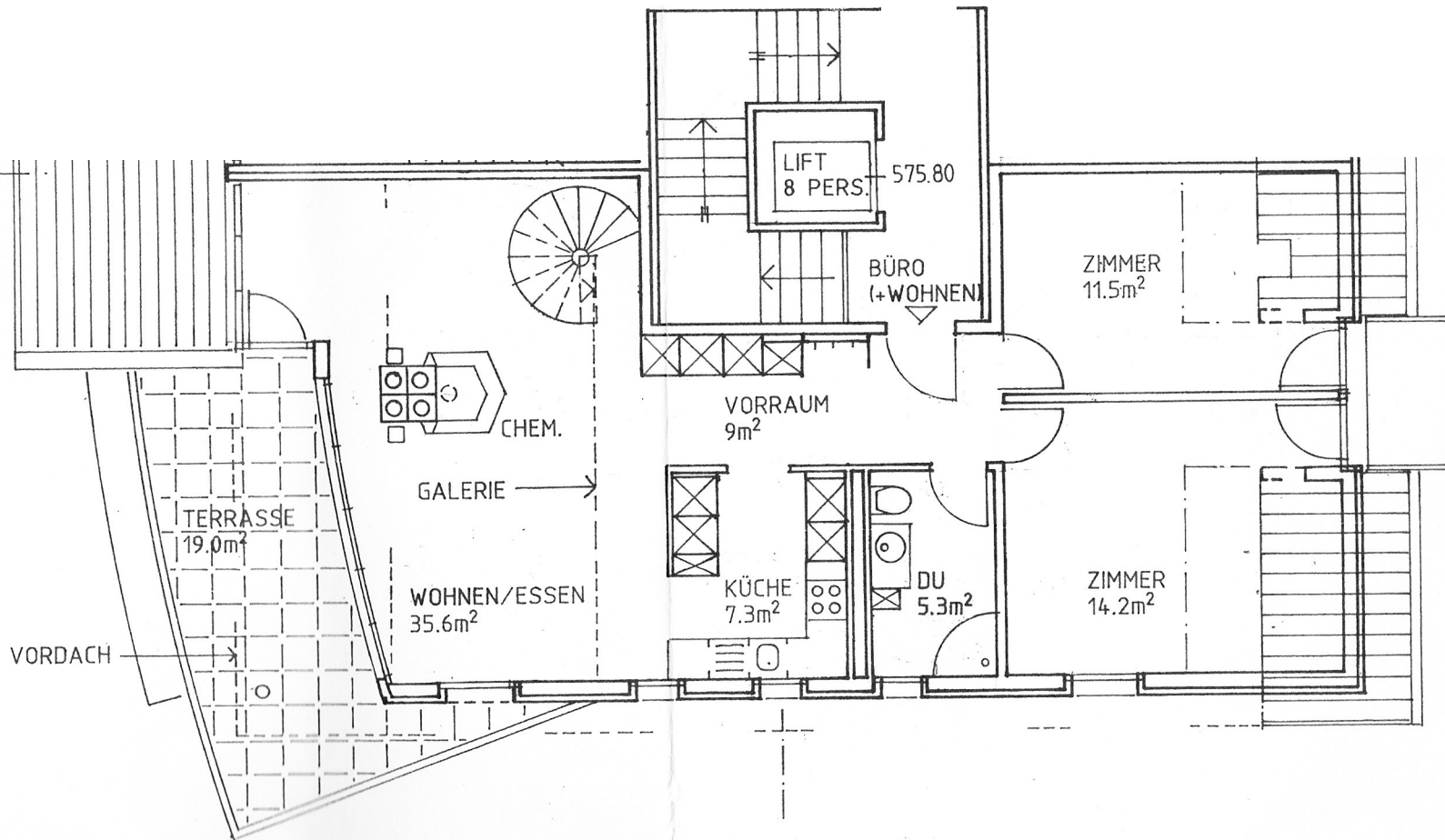
4'855'133

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Hinwil	117-03317	Neubüelstrasse 10 8340 Hinwil 2040, Wohnhaus mit Garage, Neuwert Erstellungsjahr: 1998 Schätzung vom 22.04.2016 Schätzgrund: Revision	6'073	407'994	4'855'133



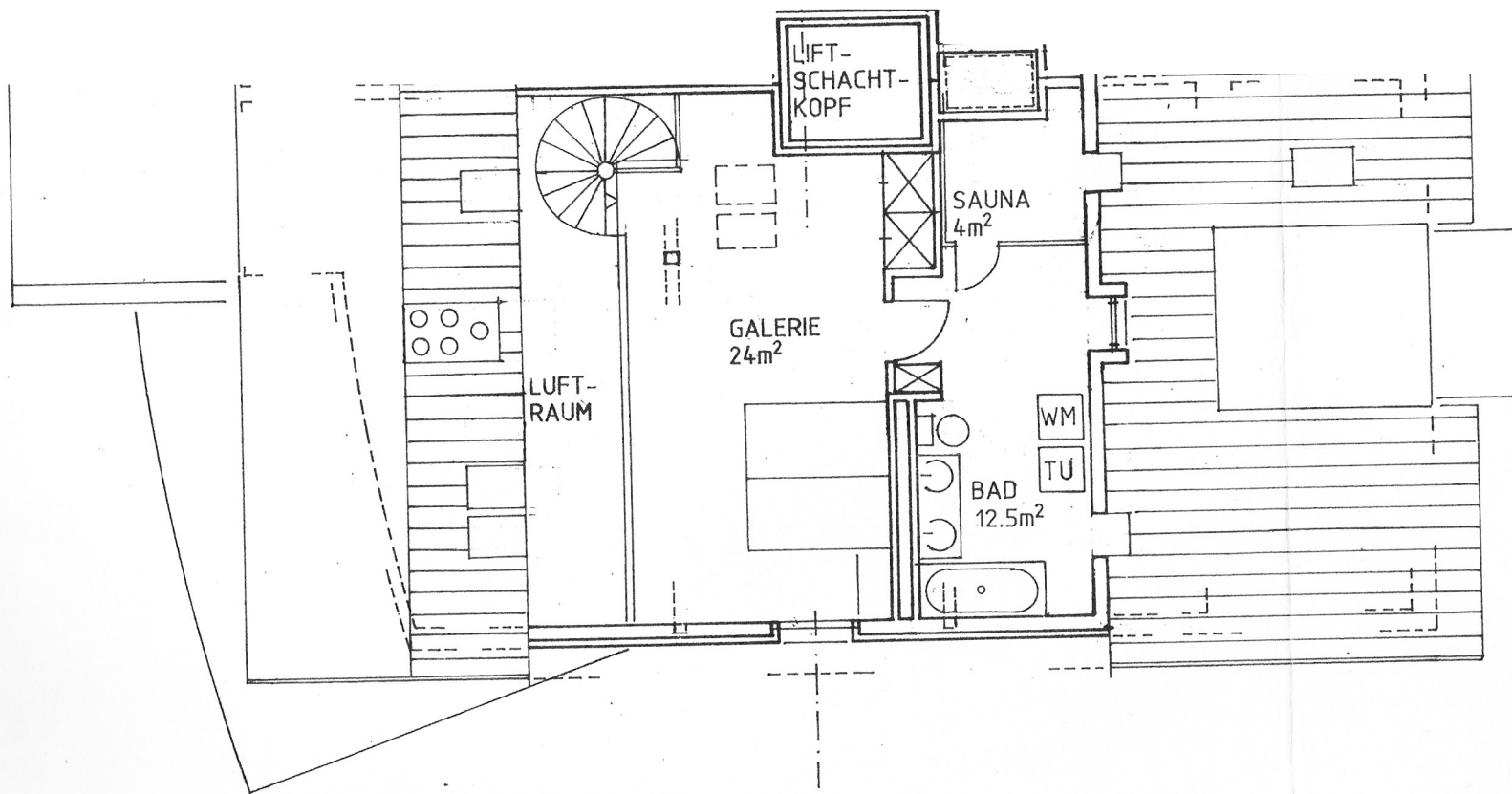
15
5.16 (DAC)
5.17



2.50 (LUKARNE)
0.40
3.09

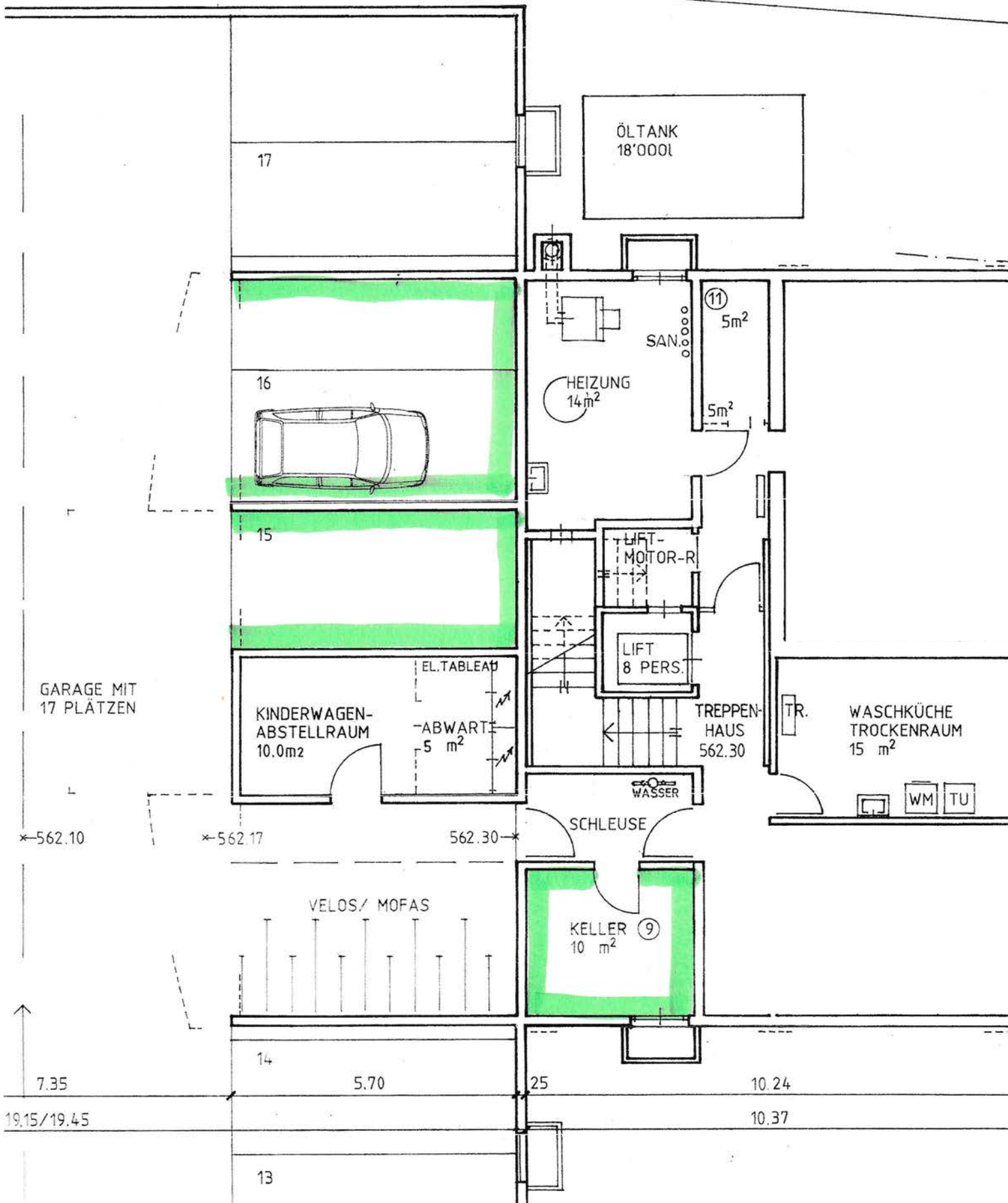
2.70
ATTIKA

DACHGESCHOSS

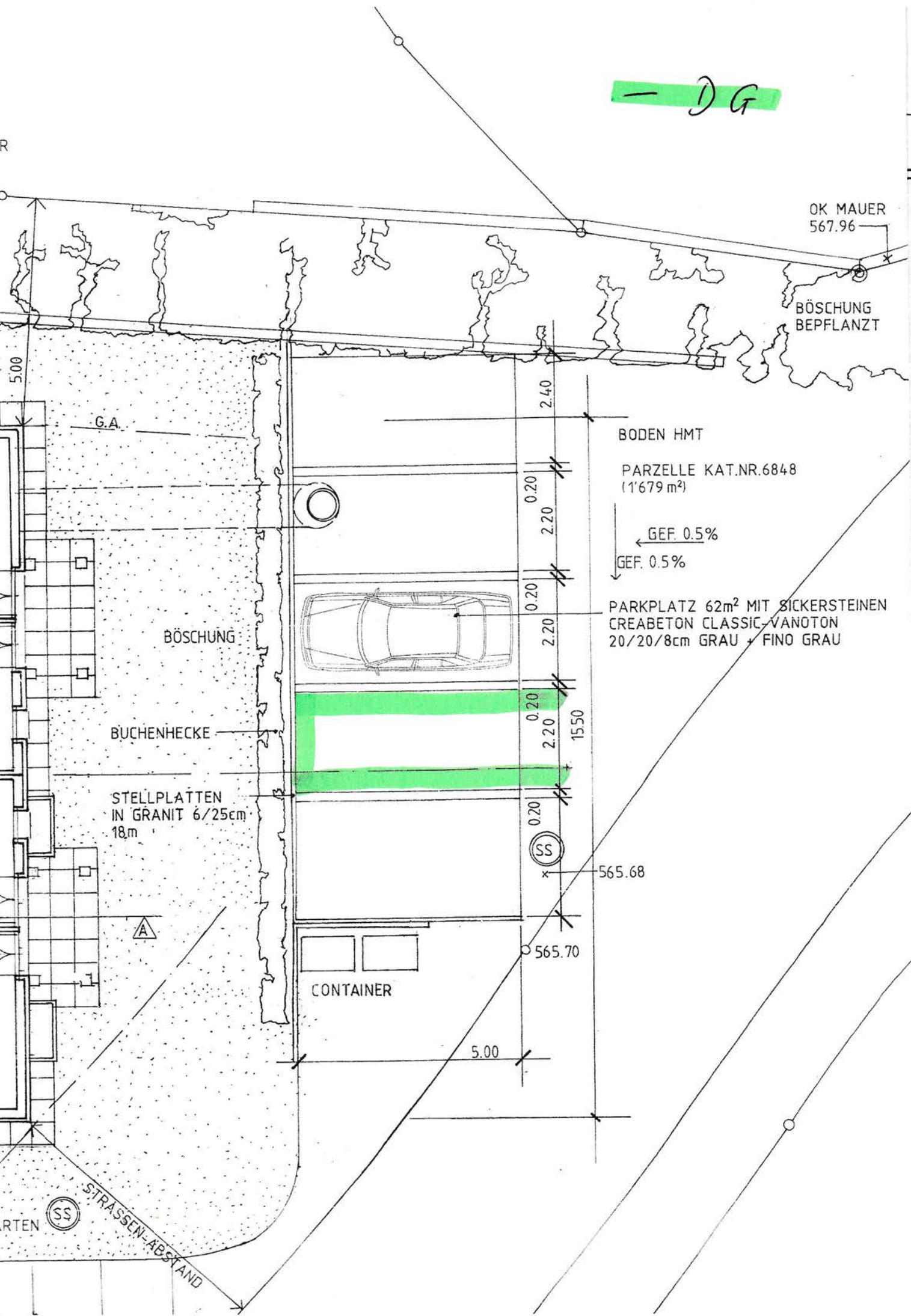


GALERIE ZU DACHGESCHOSS

- DG



DG



OK MAUER
567.96

BÖSCHUNG
BEPFLANZT

5.00

G.A.

BODEN HMT

PARZELLE KAT.NR.6848
(1'679 m²)

← GEF. 0.5%

↓ GEF. 0.5%

PARKPLATZ 62m² MIT SICKERSTEINEN
CREABETON CLASSIC VANOTON
20/20/8cm GRAU + FINO GRAU

BÖSCHUNG

BUCHENHECKE

STELLPLATTEN
IN GRANIT 6/25cm
18m

2.40

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

0.20

2.20

15.50

SS

565.68

565.70

CONTAINER

5.00

A

STRASSEN-ABSTAND

RTEN

SS